

S C I R E

BOTANIC

R E S I D E N C I A L

Viva onde o seu
bem-estar **floresce.**



Scire Botanic:

Onde a natureza encontra o seu lar

Imagine viver em um verdadeiro oásis **perto de tudo**. No Scire Botanic, em Areias, São José, uma vida completa está ao seu alcance. Aqui, **a proximidade com a natureza se une ao conforto de um apartamento moderno**, proporcionando a praticidade e a tranquilidade que você sempre sonhou. Cada detalhe foi pensado para a sua qualidade de vida, desde o design dos espaços até as plantas escolhidas para compor as áreas comuns, transformando este lugar em um verdadeiro refúgio para você e sua família.

 **Areias - São José**

1 Saber viver

É unir, no mesmo lugar, tudo que você precisa e deseja para viver bem: tranquilidade, segurança e conforto.

2 Saber criar

É fazer a diferença na sua vida, projetando empreendimentos residenciais especialmente pensados para você.

3 Saber inovar

É unir processos de qualidade europeus à criatividade brasileira para criar um padrão de qualidade exclusivo.

4 Saber respeitar

É valorizar o bem-estar de todos, com empreendimentos que agreguem valor à comunidade em torno deles.

5 Saber ecoar

É entender que a sua voz é a mais importante e que ouvi-la é fundamental para a nossa evolução.



Jeito Scire de pensar

Toda boa história começa em um lugar especial.

Feche os olhos por um momento e pense: onde você gostaria de estar agora? Para onde sua mente te leva? Onde você busca inspiração?

Todo mundo tem aquele lugar especial que quando vem a mente desperta aquele sorriso leve, traz lembranças, sensações e que até dá pra sentir o gosto o cheiro...

O lugar mais especial do mundo é aquele que ficamos à vontade para ser exatamente aquilo que somos. Um lugar onde recebemos as pessoas que amamos e compartilhamos os momentos mais incríveis.

A Scire Empreendimentos nasceu para isso.

Para dar vida aos lugares.

Para que novas memórias surjam, novos sonhos se realizem.

Lugares onde a beleza, a qualidade e o bem-estar são indispensáveis em todos os detalhes.

Um lugar projetado para os melhores momentos.

Um lugar para ser só seu.

Um lugar para chamar de casa.

Scire Empreendimentos.

O melhor primeiro imóvel da sua vida.

- 2 torres
- 11 andares
- **240 Apartamentos**
(de 47,75m² a 57,71m²)



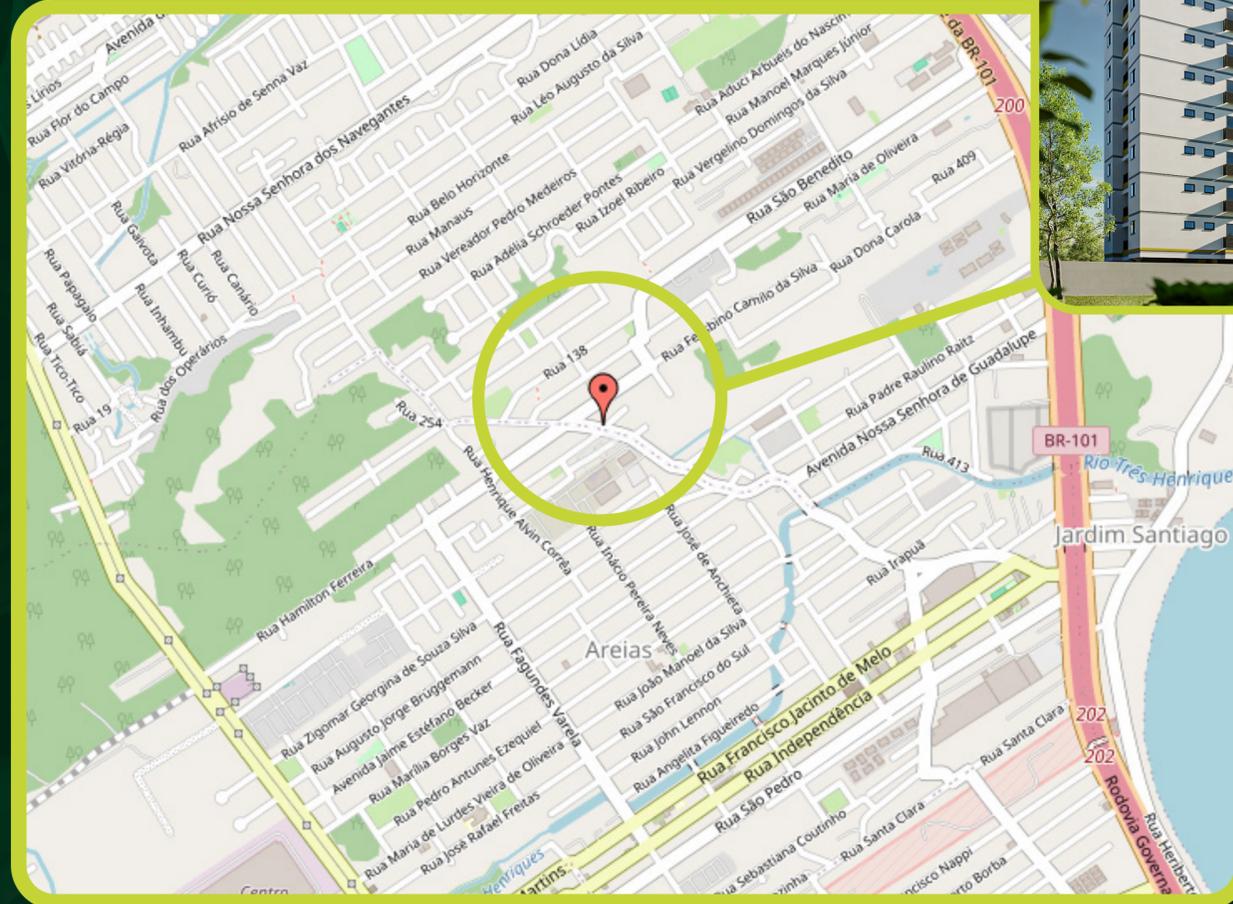


O bem-estar na sua essência:
descubra a beleza de uma vida completa.

Em São José, seu novo endereço rodeado de comodidade.

Fácil acesso às principais regiões da Grande Florianópolis e próximo a uma ampla rede de serviços e instituições de ensino.

Rua Álvaro Medeiros de Santiago, 1630



Deslocamento rápido

para tudo o que a vida moderna precisa.



1,0 km do Giassi Supermercados - 3 minutos de carro



1,6 km do Fort Atacadista - 4 minutos de carro



1,2 km da BR-101 - 3 minutos de carro



2,8 km das Lojas Havan - 6 minutos de carro



6,0 km do Shopping Itaguaçu - 12 minutos de carro



1,6 km da Avenida das Torres- 4 minutos de carro



13 km de Florianópolis - 20 minutos de carro

Um lugar **completo** para a sua vida.



PISCINA



PLAYGROUND



HONEST MARKET



**BOSQUE COM PISTA
DE CAMINHADA**



COWORKING



4 QUIOSQUES GRILL



SALA DE REUNIÕES



PET PLACE + PET CARE



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO GOURMET



Piscina





Academia



BOTANIC
SCIRE RESIDENCIAL

Quiosque



Bosque com pista de caminhada e espaços de lazer



Fire Place



Playground





Pet Place





Redário



Fitness Externo



Apto 01 e 02

2 dormitórios
demi-suítes

53,19m²



Apto 04 e 05

1 suíte + 1 dorm

53,76m²



Apto 07 e 08

1 suíte + 1 dorm
57,71m²



Apto 03, 06, 09, 10, 11, 12

2 dormitórios

47,75 a 48,55M²



Infraestrutura

Planta Baixa

● 53,19m²

● 57,71m²

● 53,76m²

● 47,75m² a 48,55m²



**Mais espaço e conforto
para você se sentir
realmente em casa.**

2 DORMS.

**OU 2 DORMS.
COM SUÍTE**

**OU 2 DORMS.
COM DEMI-SUÍTE**

SCIRE

BOTANIC

RESIDENCIAL

Plantão de Vendas
(48) 3365-8864



Escaneie
e veja tudo
sobre o Scire
Botanic

scireempreendimentos.com.br

scire
empreendimentos