

LB

HOUT BAY



**BUILDER**  
SEU SONHO | NOSSA META

# HOUT BAY

RESIDENCE

**VIVA NO CORAÇÃO DA TRINDADE!**

O HOUT BAY, ALÉM DE TER UMA ARQUITETURA  
DIFERENCIADA, IMPONENTE E COM ALTO  
PADRÃO DE ACABAMENTO, POSSUÍ DIVERSAS  
INOVAÇÕES.

VIVA BEM, VIVA HOUT BAY!

# DIFERENCIAIS E INOVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO



Hobby box para todos os aptos



Aquecimento de água com placa solar



Tomada para carros elétricos em todas as vagas



Reaproveitamento de água da chuva



Salão de festas, fitness e hall mobiliados, equipados e climatizados



Smart locker



Portaria remota 24h com reconhecimento facial



App de gerenciamento de condomínio para reservas



Vagas de visitantes para motocicletas e bicicletas



Elevadores com resgate automático emergencial



**BUILDER**  
SEU SONHO | NOSSA META



# HALL DE ENTRADA SOFISTICADO

FINAMENTE DECORADO,  
EQUIPADO E CLIMATIZADO



**SUA VIDA COM CONFORTO  
E PRIVACIDADE**



LB  
HOUT BAY

## SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS FINAMENTE DECORADO,  
CLIMATIZADO, EQUIPADO E SONORIZADO



# FITNESS

FITNESS FINAMENTE DECORADO,  
EQUIPADO, CLIMATIADO E SONORIZADO



**BUILDER**  
SEU SONHO | NOSSA META



## **SPA**

SPA EXTERNO AQUECIDO, ESPAÇO GRILL,  
PRAÇA DE FOGO

# DIFERENCIAIS E INOVAÇÕES DOS APARTAMENTOS



Fechadura eletrônica



Persianas automáticas  
com controle



Esquadrias com  
atenuante acústico



Vidros laminados  
em todas janelas



Ponto para toalheiro  
elétrico nos BWC



Ducha higiênica



Tomadas USB  
nos dormitórios



Piso porcelanato  
60x60 retificado



Laje e contrapiso com  
atenuante acústico



Infraestrutura  
para Split



Churrasqueira privativa  
com exaustão mecânica



Apartamentos tipo,  
garden e duplex

# APARTAMENTO GARDEN 2 SUÍTES

APTO 102



Edifício 2 - L1500



# APARTAMENTO GARDEN 2 SUÍTES

APTO 103



LB  
HOUT BAY

# APARTAMENTO GARDEN 1 DORMITÓRIO

APTO 104



# APARTAMENTO GARDEN 2 SUÍTES

APTO 105



**LB**  
HOUT BAY

# APARTAMENTO GARDEN 2 SUÍTES

APTO 106



# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

FINAL 201 A 501



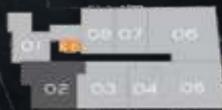
# APARTAMENTO 2 SUÍTES

FINAL 202 A 502



RUA GONÇALVES LÉDD

RUA LÉDD LAMARIS



# APARTAMENTO **2 SUÍTES**

FINAL 203 A 503



Rua Desconhecida 1.900m



# APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

FINAL 204 A 504



Projeto Arquitetônico: 10/2016

Projeto de Interiores: 10/2016



# APARTAMENTO **2 SUÍTES**

FINAL 205 A 505



# APARTAMENTO 2 SUÍTES

FINAL 206 A 506



Plano (posicionada L206)

0202 206 A 506



**BUILDER**  
SEU SONHO | NOSSA META

# APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

FINAL 207 A 507



Rua Ottoniano Lima

Rua Ottoniano Lima



LB  
HOUT BAY

# APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

FINAL 208 A 508



SHIA QUESADAS LÉBO

Rua Lagoa Laranja





## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA!

A Trindade é o bairro universitário de Florianópolis, em região central e rodeado de variedade de comércios e serviços.

Além disso, por estar no coração da ilha, a Trindade oferece facilidade de acesso às vias que levam ao Centro da cidade e às praias tanto do norte quanto do sul.

É um bairro dinâmico e completo!

Empreendimento:

# LB HOUT BAY

Incorporação  
e construção:



Incorporação registrada no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis /SC - na matrícula nº 179.876 - R-1-179876. Todas as imagens são meramente ilustrativas.