

Um lançamento **Cota**
📍 Estreito | Florianópolis

Bliss

— LIVING —





Ressignificando,
para a vida acontecer



No coração do Estreito em Florianópolis,
o residencial se destaca pela sua
localização altamente estratégica

📍 **Rua Coronel Pedro Demoro | Estreito, Florianópolis-SC**

Clique no
botão e
conheça a
localização.



ESTREITO

Dinâmico, funcional e bem localizado. O Estreito é reservado para quem busca estar no centro de tudo, perto de tudo e a poucos minutos de tudo.





COMÉRCIOS LOCAIS A POUCOS PASSOS*

- (2 min) Supermercados
- (2 min) Farmácias
- (2 min) Restaurantes
- (3 min) Posto de gasolina
- (2 min) Espaços de beleza
- (2 min) Lojas de vestuário
- (5 min) Beira-mar Continental

*Tempo do trajeto a pé

TRAJETOS DE CARRO

- (2 min) Praça Nossa Senhora de Fátima
- (9 min) Centro de Florianópolis
- (10 min) Parque de Coqueiros
- (28 min) Floripa Airport
- (29 min) Jurerê Internacional

Traços elegantes e modernos para um residencial único com **arquitetura exclusiva**

Projeto arquitetônico assinado pelo Arquiteto **Manoel Dória**.

Entrega em Agosto de 2024



O EMPREENDIMENTO

- 2 torres com infraestrutura singular
- Portaria remota
- Espaço Fitness
- Espaço Gourmet
- Piscina adulto aquecida e Piscina infantil
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Lounge Churrasqueira
- Car charge
- Home market*
- Smart locker*
- Pet Place
- Todos os ambientes entregues mobiliados, decorados e equipados

Arquitetura de interiores assinada pelo escritório **Marchetti Bonetti**.





HALL DE ENTRADA



HOME MARKET



SALA DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO FITNESS



LOUNGE EXTERNO



PISCINA ADULTO E INFANTIL



PET PLACE



BICICLETÁRIO



CAR CHARGE



INFINITAS POSSIBILIDADES
DE VIVER MOMENTOS
ÚNICOS

Apartamentos
2 dormitórios, sendo 1 e 2 suítes

Coberturas com 3 dormitórios,
sendo 1 e 3 suítes

INFRAESTRUTURA DOS **APARTAMENTOS**



Sacada com
churrasqueira a carvão



Sala de jantar e estar
integradas



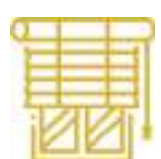
Hobby box individual



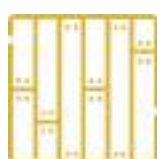
Atenuação acústica



Fechadura digital



Persianas automatizadas



Piso vinílico nos
dormitórios



TORRE SUN

TIPO 01 | 79,14 m² | 2 dormitórios, sendo 2 suítes + lavabo



TORRE SUN

TIPO 02 | 76,58 m² | 2 dormitórios, sendo 2 suítes + lavabo



TORRE SUN

TIPO 03 | 71,73 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SUN

TIPO 04 | 73 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SUN

TIPO 05 | 73,69 m² | 2 dormitórios, sendo 2 suítes + lavabo



TORRE SUN

TIPO 06 | 75,16 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social





TORRE SHINE

TIPO 01 | 73,8 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SHINE

TIPO 02 | 72,51 m² | 2 dormitórios, sendo 2 suítes + lavabo



TORRE SHINE

TIPO 03 | 72,55 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SHINE

TIPO 04 | 75,42 m² | 2 dormitórios, sendo 2 suítes + lavabo



TORRE SHINE

TIPO 05 | 70,39 m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SHINE

Ático 801 | 158,15 m² | 3 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



TORRE SHINE

Ático 802 | 176,27 m² | 3 dormitórios, sendo 1 suíte + banheiro social



LANÇAMENTO COTA EMPREENHIMENTOS

Fale com seu corretor de
confiança e escolha a
unidade dos seus sonhos





Localização singular.
Padrão elevado.
Lazer completo.



ASSINATURAS QUE VALORIZAM E CREDIBILIZAM



Projeto Arquitetônico
Manoel Dória P. G. Neto

Projeto de Interiores
Marchetti Bonetti

Projeto de Paisagismo
Jardins & Afins, Juliana Castro

FICOU INTERESSADO?

Fale com o seu corretor de confiança e solicite mais informações sobre esse incrível lançamento.

 RUA CORONEL PEDRO DEMORO | ESTREITO, FLORIANÓPOLIS

 ENTREGA EM AGOSTO DE 2024





Incorporação: R.3-54.710, de 08 de setembro de 2022
Patrimônio de afetação: Av.4-54.710, de 17 de outubro de 2022

O presente material possui imagens ilustrativas que podem ser ajustadas ou alteradas.
*A implantação e operação do serviço depende da ratificação do condomínio e empresas operadoras