



Ingleses . Florianópolis . Brasil



FACHADA RUA DOS LORDES





ONDE REQUINTE
E O MAR SE
ENCONTRAM





À APENAS UMA
QUADRA DO MAR





MÔNACO

— RESIDENCE —

2 TORRES, 24 APARTAMENTOS

- 06 unidades de 1 dormitório
- 15 unidades de 2 dormitórios
- 03 unidades de 3 dormitórios





APARTAMENTOS

- Pisos de Porcelanato 90x90 cm
- Piso Vinílico nos Dormitórios
- Nichos nos banheiros
- Rodapés de Poliestireno
- Esquadrias de PVC com Persianas Motorizadas
- Desempenho Termo Acústico
- Portas Laqueadas
- Ferragens em Aço Inox 304
- Espera para Aquecimento a Gás
- Forro em Gesso
- Sacada Gourmet com Churrasqueira à Carvão, integrada a Cozinha
- Fechadura Eletrônica
- Amplas aberturas

EMPREENDIMENTO

- Entrega: dezembro de 2024
- 1 ou 2 vagas de garagem (subsolo)
- Vagas para Bicicletas
- Hobby Box individual
- Área de Lazer no Rooftop entregue Mobiliada, Decorada e Climatizada
- Excelência nos Acabamentos
- Paredes Duplas entre as Unidades
- Lajes Protendidas e Manta Acústica
- Elevador com Portas de inox e Acabamentos em Mármore
- Acessibilidade Arquitetônica
- Sistema de Iluminação com Sensores de Presença





ROOFTOP
100% LAZER



PISCINA COM VISTA 360°







PRAÇA DE FOGO DESCOBERTA

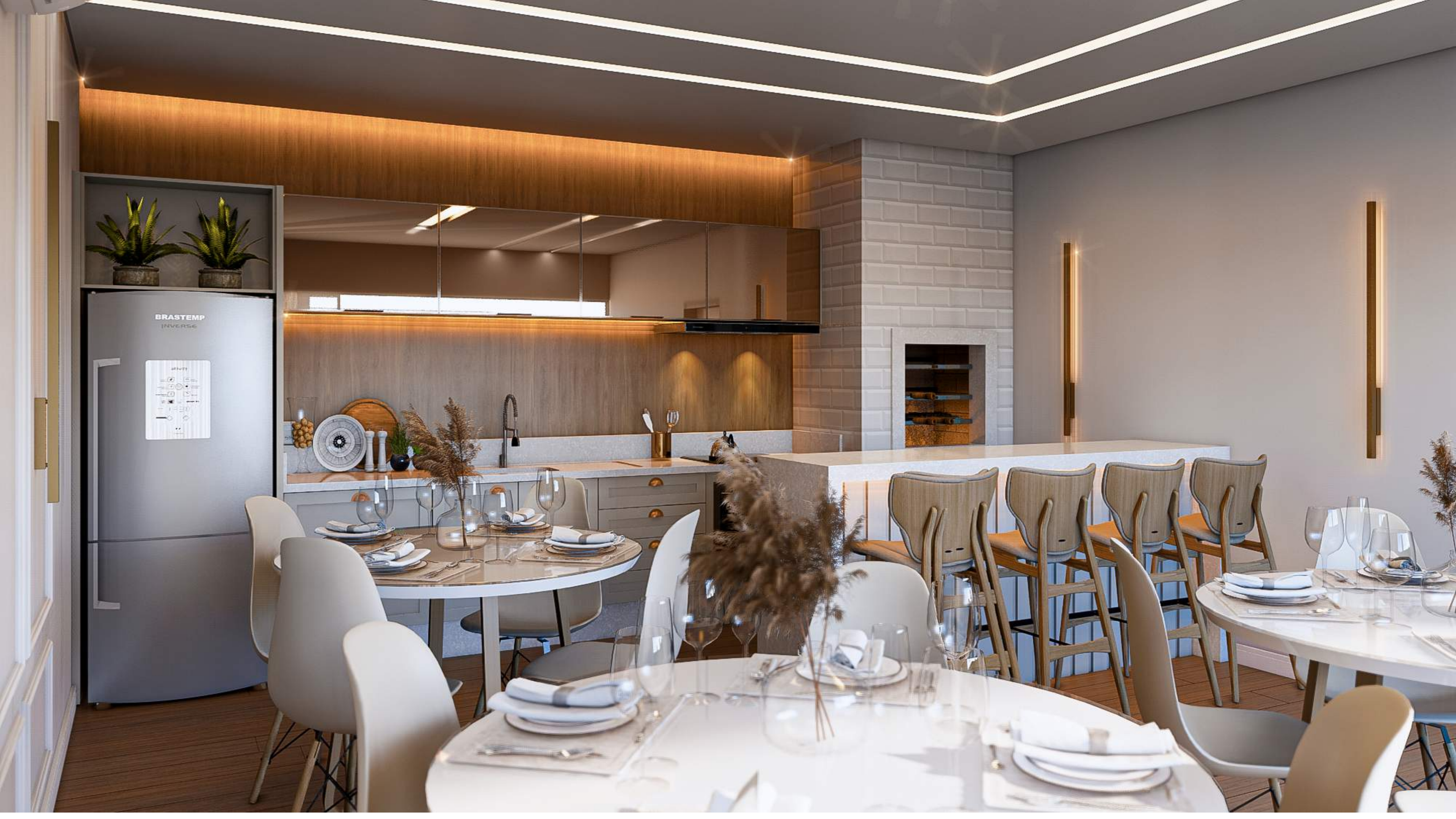






ESPAÇO GOURMET
SALÃO DE FESTAS

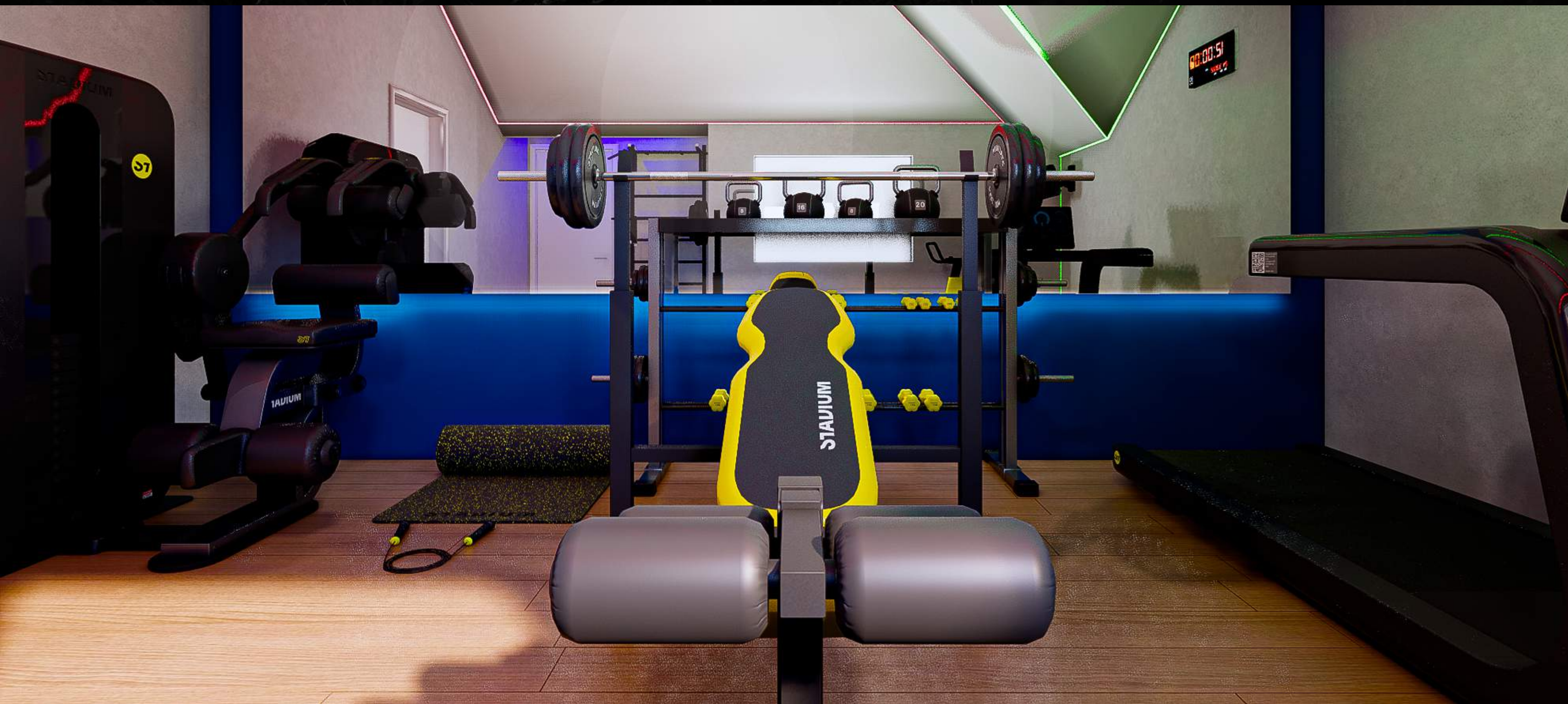








ACADEMIA









SUSTENTABILIDADE

Consciência ambiental está presente desde a construção deste grande empreendimento, com soluções inteligentes que garantem economia e preservação do meio ambiente.

- Energia Solar para as Áreas Comuns
- Bacia Sanitária e Chuveiro com Sistemas Redutores de consumo de Água
- Captação da Água Pluvial para Limpeza das Áreas Comuns
- Iluminação em LED com Sensores de Presença
- Hidrômetros individuais
- Espaço com Triagem do Lixo e Coleta Seletiva
- Fornecedores e Parceiros Licenciados Ambientalmente



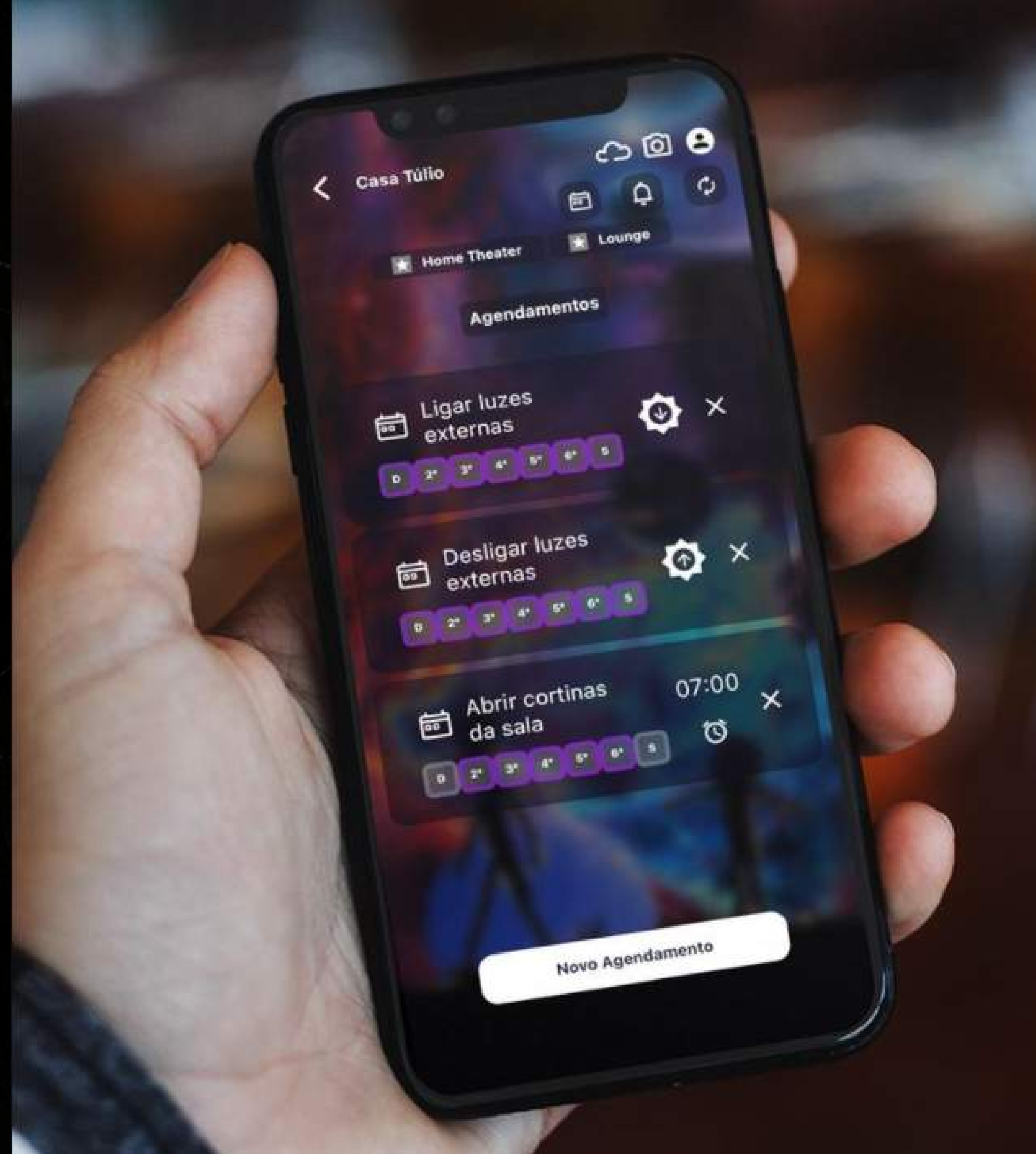
- Infraestrutura para Carregamento de Carros Elétricos em todas as Vagas de Garagem
- Vaga Rotativa com Carregador Elétrico abastecido pela Energia Solar



SMART HOME

O que é extraordinário,
no seu lar será comum!

Os 24 apartamentos contarão com a tecnologia de automação, possibilitando o controle de toda iluminação, ar-condicionado, equipamentos de áudio e vídeo e cortinas de qualquer lugar do mundo pelo aplicativo!





UNIDADES GARDEN



APARTAMENTO 107
Área privativa: 69,94m²
Garden privativo: 53,73m²



APARTAMENTO 104
Área privativa: 52,72m²
Garden privativo: 41,54m²



APARTAMENTO 106
Área privativa: 65,75m²
Garden privativo: 57,83m²



UNIDADES TIPO 1 E 2 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 203
Área privativa: 65,75m²



APARTAMENTO 204
Área privativa: 52,72m²



APARTAMENTO 208
Área privativa: 69,94m²



UNIDADES 3 DORMITÓRIOS



APARTAMENTO 302
Área privativa: 98,96m²



APARTAMENTO 303
Área privativa: 92,94m²



LOCALIZAÇÃO

Rua dos Lordes, Lt 06 e 08
Ingleses Norte - Florianópolis (SC)

- Praia dos Ingleses: 400m
- Centro do bairro: 700m
- Praia do Santinho: 4,2 km
- Praia Brava: 10,9 km
- Jurerê Internacional: 16 km
- Lagoa da Conceição: 26 km
- Ponte Hercílio Luz: 33 km
- Aeroporto Floripa Airport: 40 km
- Terminal Rodoviário: 32 km
- São José: 37 km
- Biguaçu: 48 km



 **DUNAS DO SANTINHO**

 **PRAIA DO SANTINHO**

 **DUNAS INGLES/ MOÇAMBIQUE**

 **PARQUE ESTADUAL**

 **PRAIA DO MOÇAMBIQUE**

 **DELEGACIA**

 **MERCADO ANGELONI**

 **CENTRO SAÚDE**

 **BRASIL ATACADISTA**

 **MC DONALD'S**

 **LOTÉRIA**

 **AGÊNCIA BANCÁRIA**

 **BOULEVARD GOURMET**

 **PRAIA DOS INGLES**

 **DOMUM CONSTRUÇÕES**



FLORIANÓPOLIS

Carinhosamente apelidada por Ilha da Magia, a cidade é uma das melhores do Brasil para investir.

- 675,409 km² de Área Total
- Um dos Destinos mais Procurados e mais Premiados do Brasil
- Oficialmente 42 Praias
- Segunda Capital com Maior área de Mata Atlântica Preservada
- Um dos 50 Municípios Brasileiros com Maior Poder na Economia
- Considerada Vale do Silício da América Latina
- Desenvolvimento Humano de Primeiro Mundo
IDH de 0,847 - Terceiro Melhor do Brasil
- Segurança Pública de Ponta
- Eleita Melhor Cidade do Brasil para criar Filhos
- Uma das Melhores Cidades para se Viver após os 60 Anos
- Capital Brasileira onde Mais se Pratica Esportes ao Ar Livre
- Polo Universitário
- Sede de Eventos de Alcance Global

An aerial photograph of a coastal city, Ingleses, showing a dense urban area with many buildings, a long sandy beach, and turquoise water. The city is nestled between green hills and the ocean. The title 'INGLESES' is written in large, gold, serif capital letters in the upper right corner.

INGLESES

Garantia de Qualidade de Vida

- 4,83 km de Praia
- Alta procura para Turismo
- Mobilidade para diferentes regiões de Florianópolis
- Economia Ativa o Ano Todo
- Lazer e Infraestrutura Completa
- Amplo Comércio e Serviços
- Amplas Opções de Gastronomia
- Rede de Ensino Pública e Privada Conceituadas
- Segurança Pública
- Estrutura para Prática de Esportes Diversos
- Trilhas Ecológicas
- Dunas



Rua dos Lordes - Praia dos Ingleses - Florianópolis (SC)